
МОЛОЧНЫЙ
Легендарный особняк

2,9 МЛРД **РУБ**

МЕНЬШЕ СЛОВ, БОЛЬШЕ СМЫСЛА

ДОМ С БИОГРАФИЕЙ



1. НАЧАЛО СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

В 1824 году в Молочном переулке появились два симпатичных деревянных дома в стиле позднего классицизма, дома №3 и №5.

1824

2. ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Дом номер 5 был надстроен вторым этажом в 1884 г.

1884

3. ПАМЯТНИК ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

В 1959 году в квартире № 2 этого дома поселился молодой художник Виктор Попков (1932-1974)

1959

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Особняк был восстановлен и обустроен новым хозяином - известным предпринимателем.

2006

АДРЕС, КОТОРЫЙ ЗНАЮТ ПО ИМЕНИ

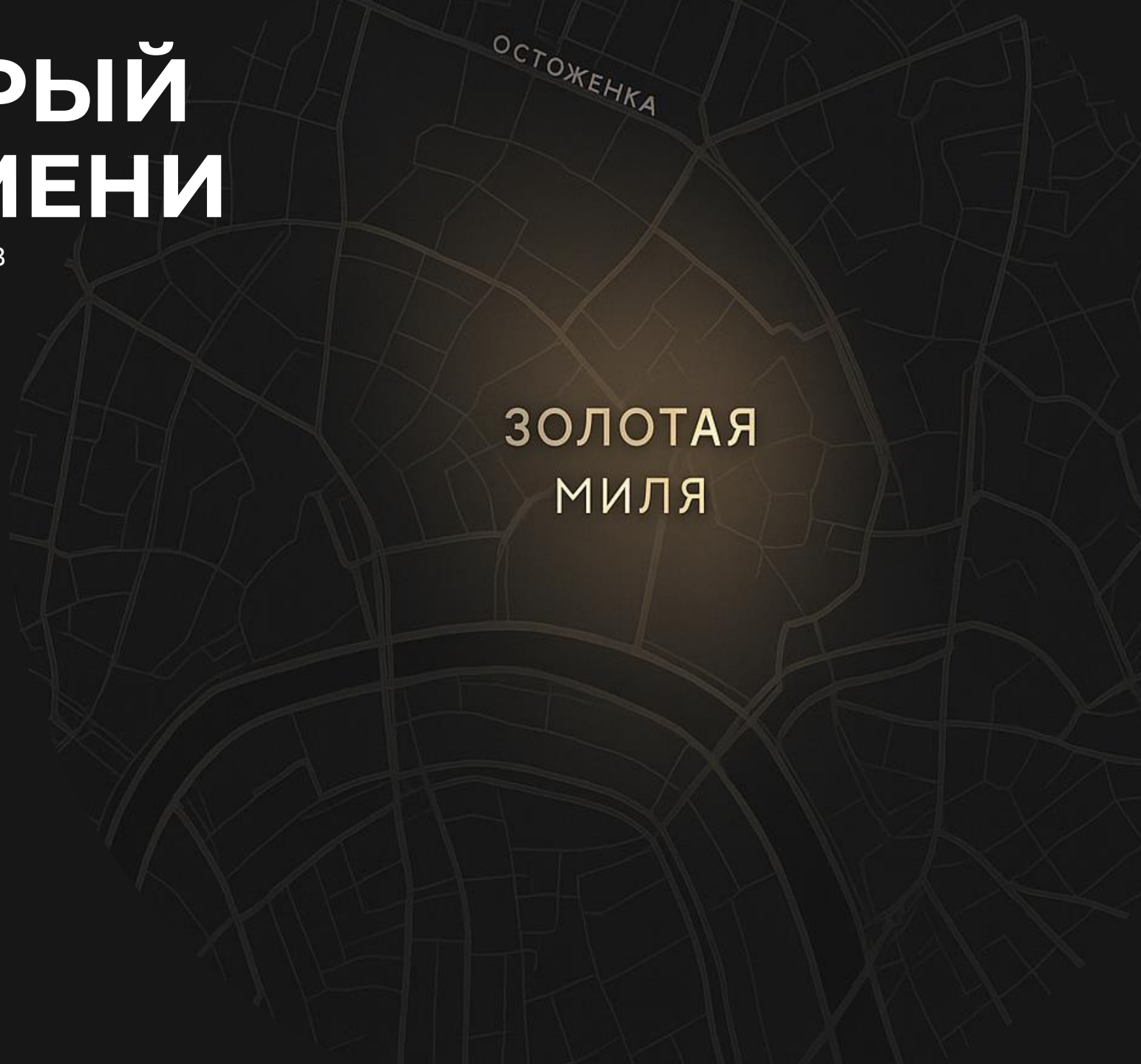
Есть адреса, которые не нуждаются в расшифровке.



Молочный переулок на Остоженке – это частный клуб внутри «Золотой мили».



Камерный переулок, закрытое окружение и ощущение, что город с его скоростью остаётся за углом.



ЗОЛОТАЯ МИЛЯ, ГДЕ ЗЕМЛЯ НЕ ПОВТОРЯЕТСЯ

1. Молочный переулок, Остоженка

Один из самых камерных адресов Москвы, признанный одной из самых дорогих локаций Европы



2. Ощущение частного «городского оазиса»

Малый трафик, ограждённое пространство, вокруг – историческая застройка и элитарное соседство.

3. В пешей доступности Кремль

Кремль, парк «Зарядье», набережные Москвы-реки, лучшие рестораны, клубные дома, музеи и галереи.

ОБЪЕКТ В ЦИФРАХ И ФАКТАХ

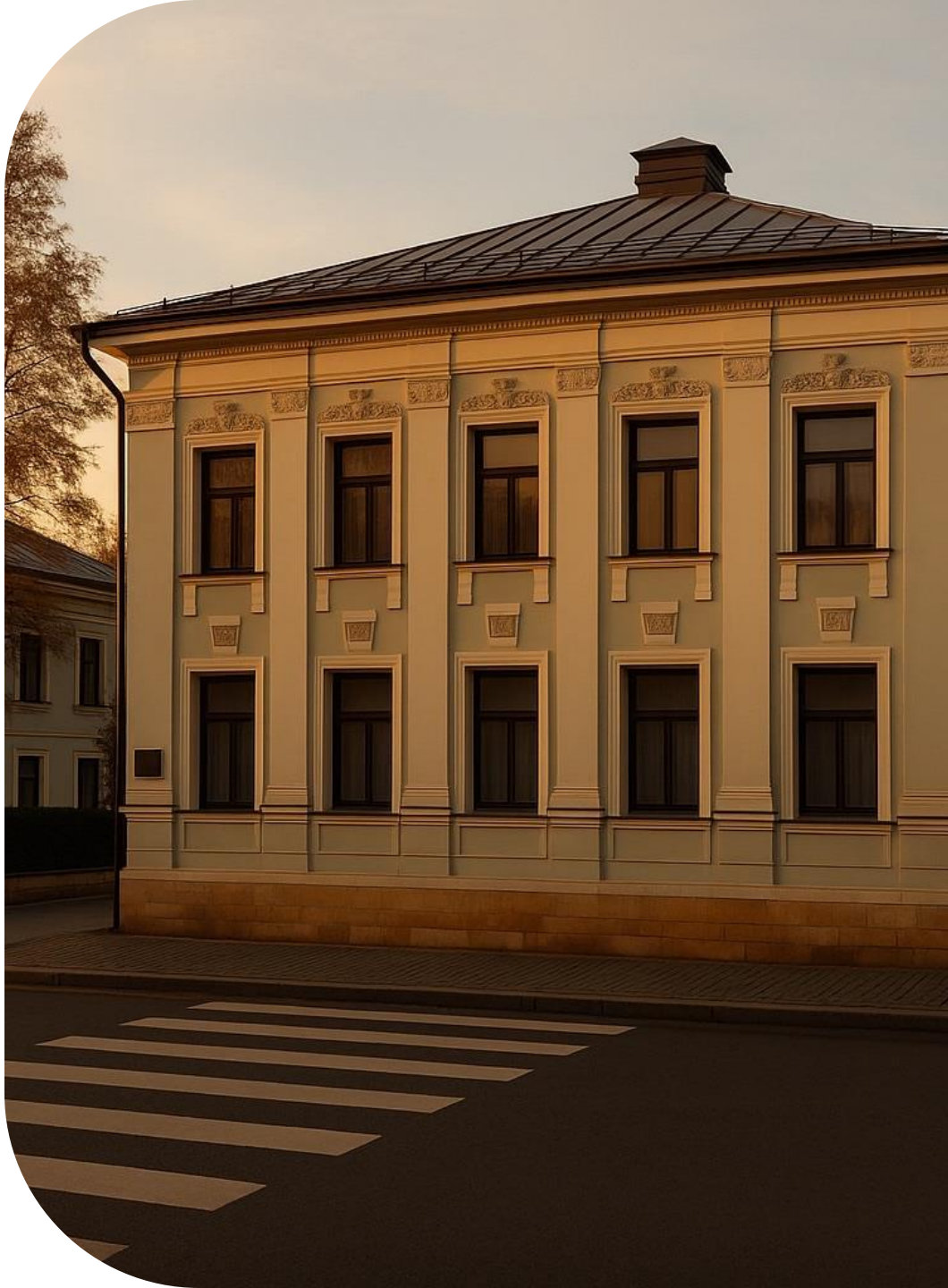
Отдельно стоящее здание с собственным входом, въездом и придомовой территорией.

2006
Год постройки

1721 кв.м.
Общая площадь особняка

11 соток
Площадь земельного участка

3
Наземных уровня и эксплуатируемый подвал





ВХОД В ДРУГОЙ УРОВЕНЬ ПРИВАТНОСТИ

1. С первого шага понятно – это не подъезд клубного дома и не парадная элитного ЖК.

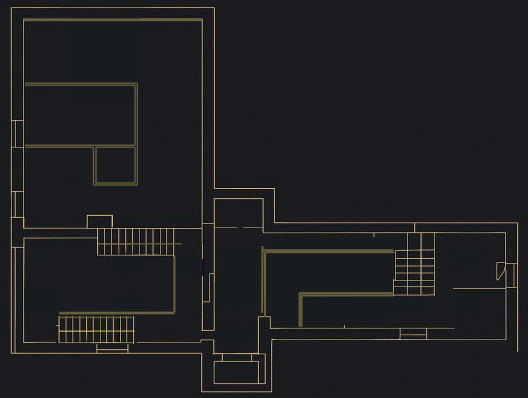
2. Это отдельный мир, куда попадают только те, кого вы готовы видеть.

3. Здесь приватность не декларируется – она встроена в саму архитектуру.

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

П

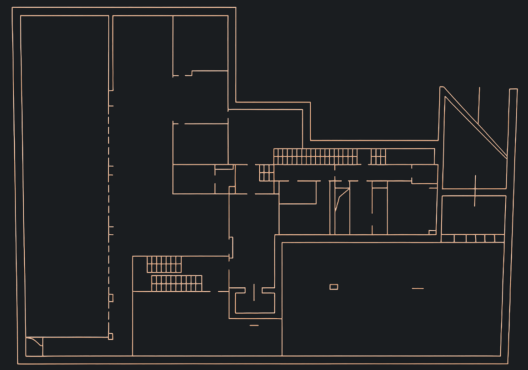
ПОДВАЛ
Инженерное сердце дома.
SPA, техзоны, подсобные
и сервисные помещения



2

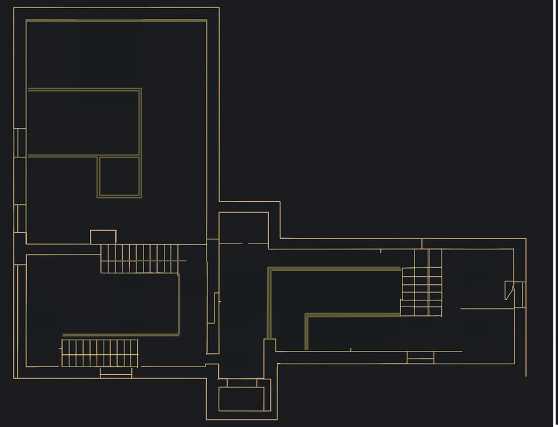
2-Й ЭТАЖ
Основное жилое ядро.
Мастер-суит и семейные
спальни. Кухня и домашний
кинотеатр





1

1-Й ЭТАЖ
Парадные и арт-пространства.
Гостиная, столовая, выход во
внутренний двор



М

МАНСАРДА
Личная территория
и приватные кабинеты.
Пространство для игр
и творчества

ПРИВАТНОСТЬ КАК СЦЕНАРИЙ

Маршруты резидентов, гостей и персонала разведены.

РЕЗИДЕНТЫ



- П — ПОДВАЛ Инженерия и сервис
- 1 — 1-й этаж
- 2 — 2-й этаж
- М — МАНСАРДА Личная территория

ГОСТИ



- 1 — 1-й этаж
- 2 — 2-й этаж
- М — МАНСАРДА Личная территория

ПЕРСОНАЛ



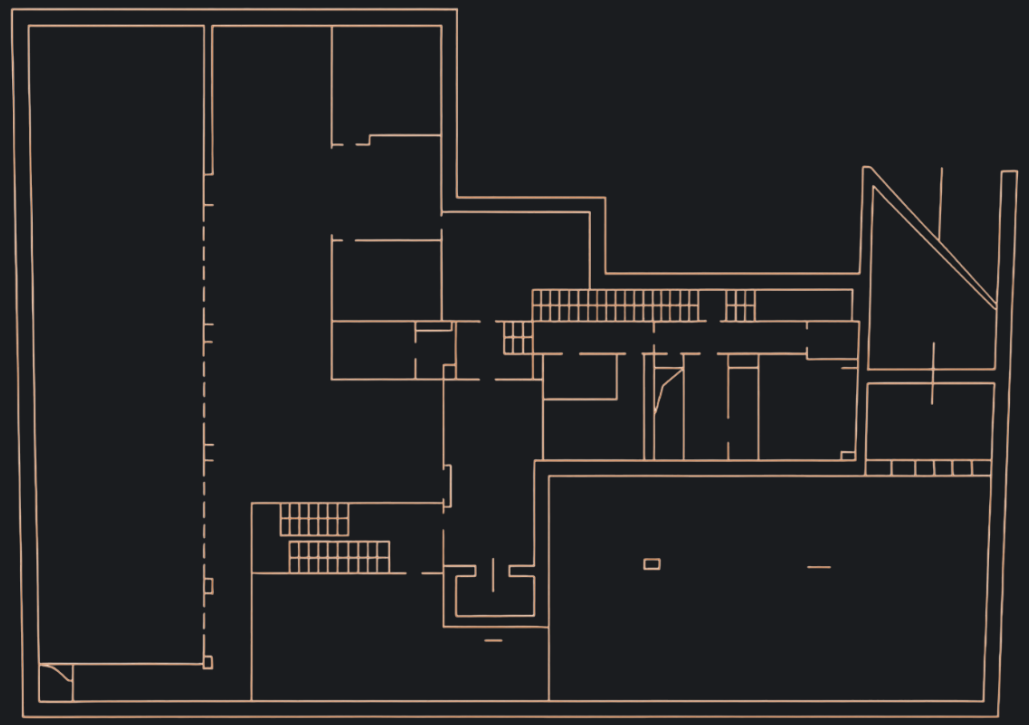
- П — ПОДВАЛ Инженерия и сервис

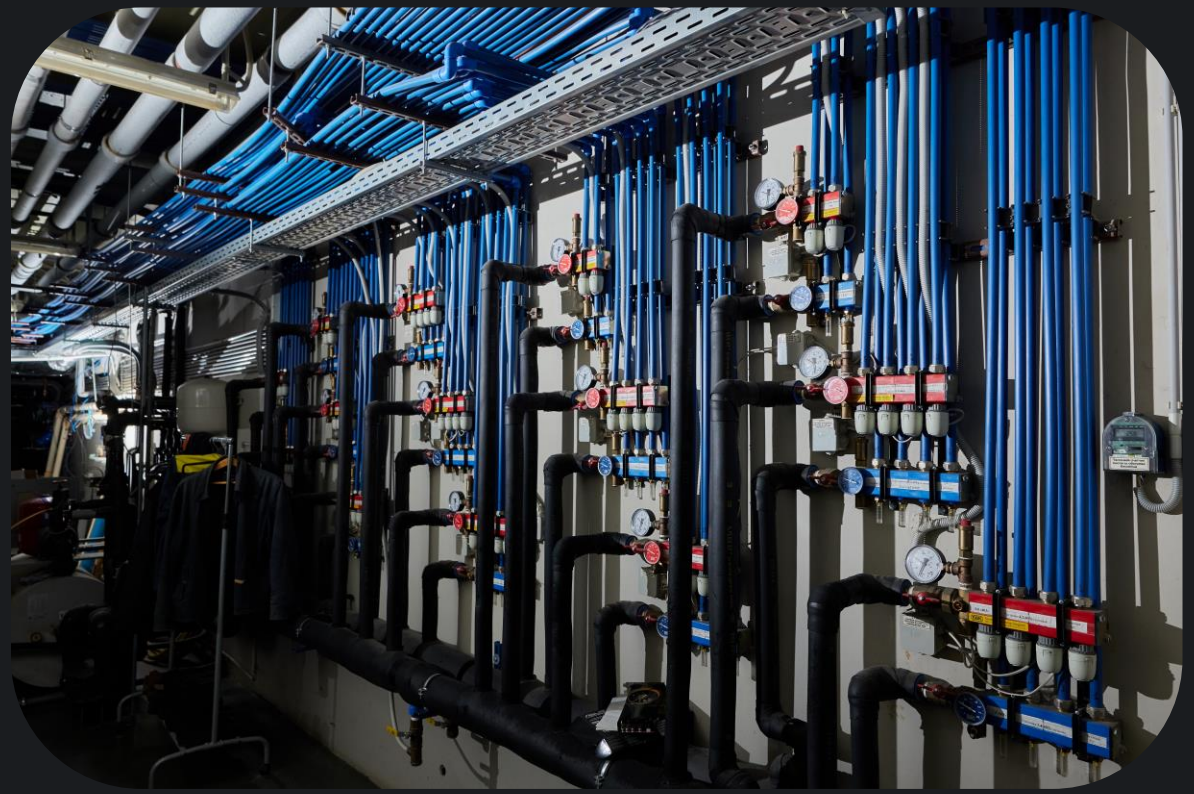


Вы можете проводить закрытые встречи, приёмы и семейную жизнь, не сталкиваясь с сервисом и не задумываясь о том, как дом «обслуживается» в этот момент.

ПОДВАЛ. ИНЖЕНЕРИЯ

Инженерия, сервис и хранение.
Комфорт и тишина – на жилых уровнях.





ПОДВАЛ

Инженерное сердце резиденции.

Весь дом завязан на современной инженерии: климат, воздухообмен, водоподготовка, безопасность.

Но главное – вы этого не видите и не слышите.

Тишина в доме – признак грамотной инженерии, а не только отделки.





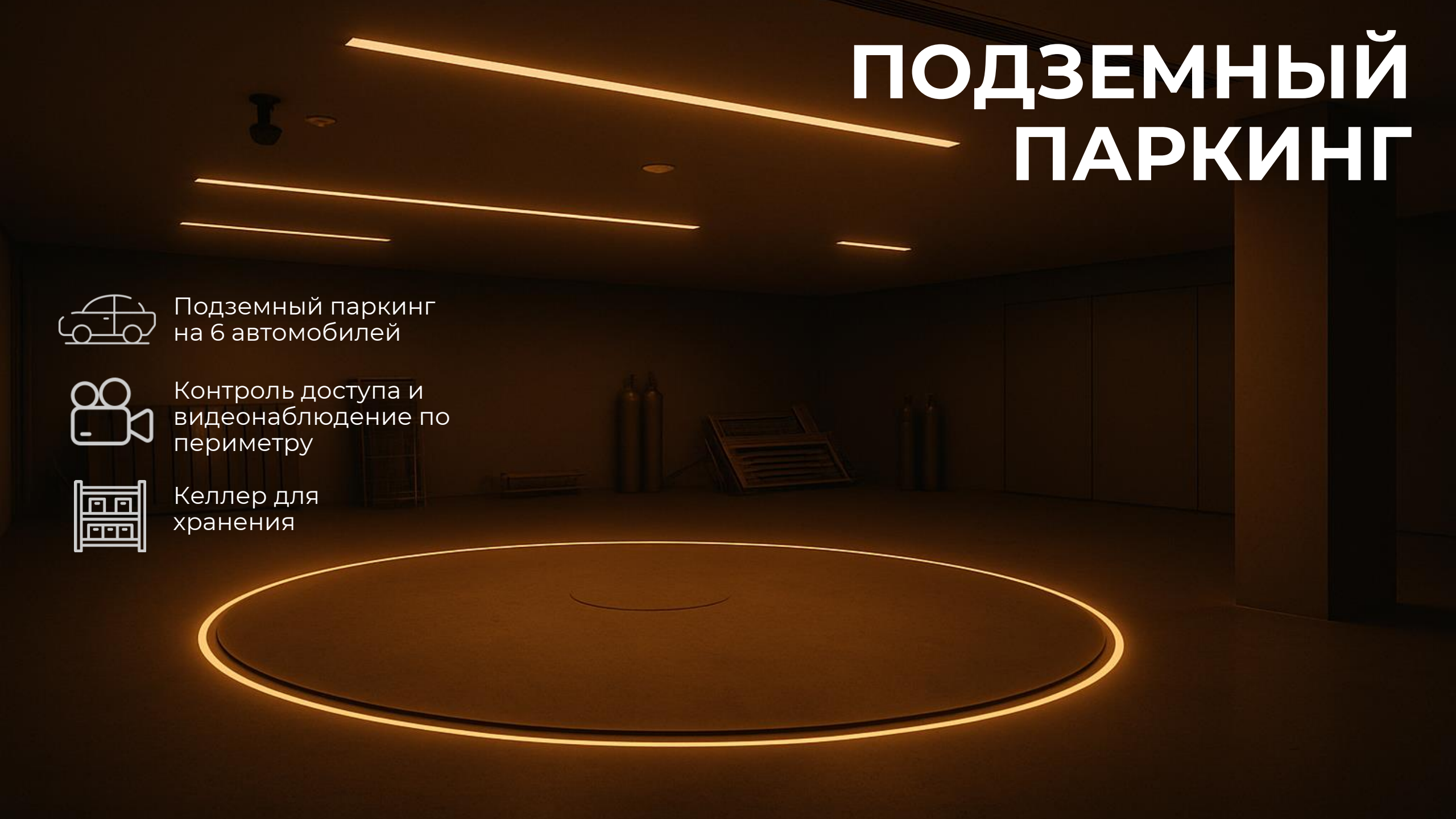
ТИХАЯ ИНЖЕНЕРИЯ

Инженерия уровня Private residence
Комфорт, который не заметен

- Современные системы тепла, воды и вентиляции
- Оборудование уровня частного отеля и SPA
- Автономность, резервные мощности и безопасность
- Вся сложная инфраструктура в подвале, тихая инженерия

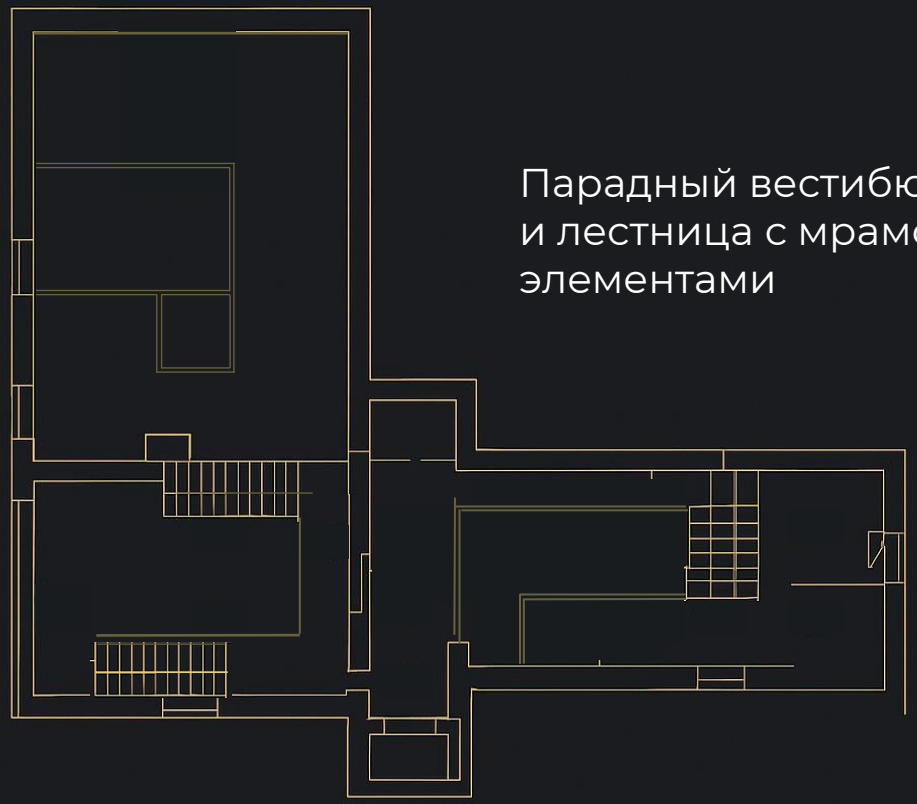


ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ



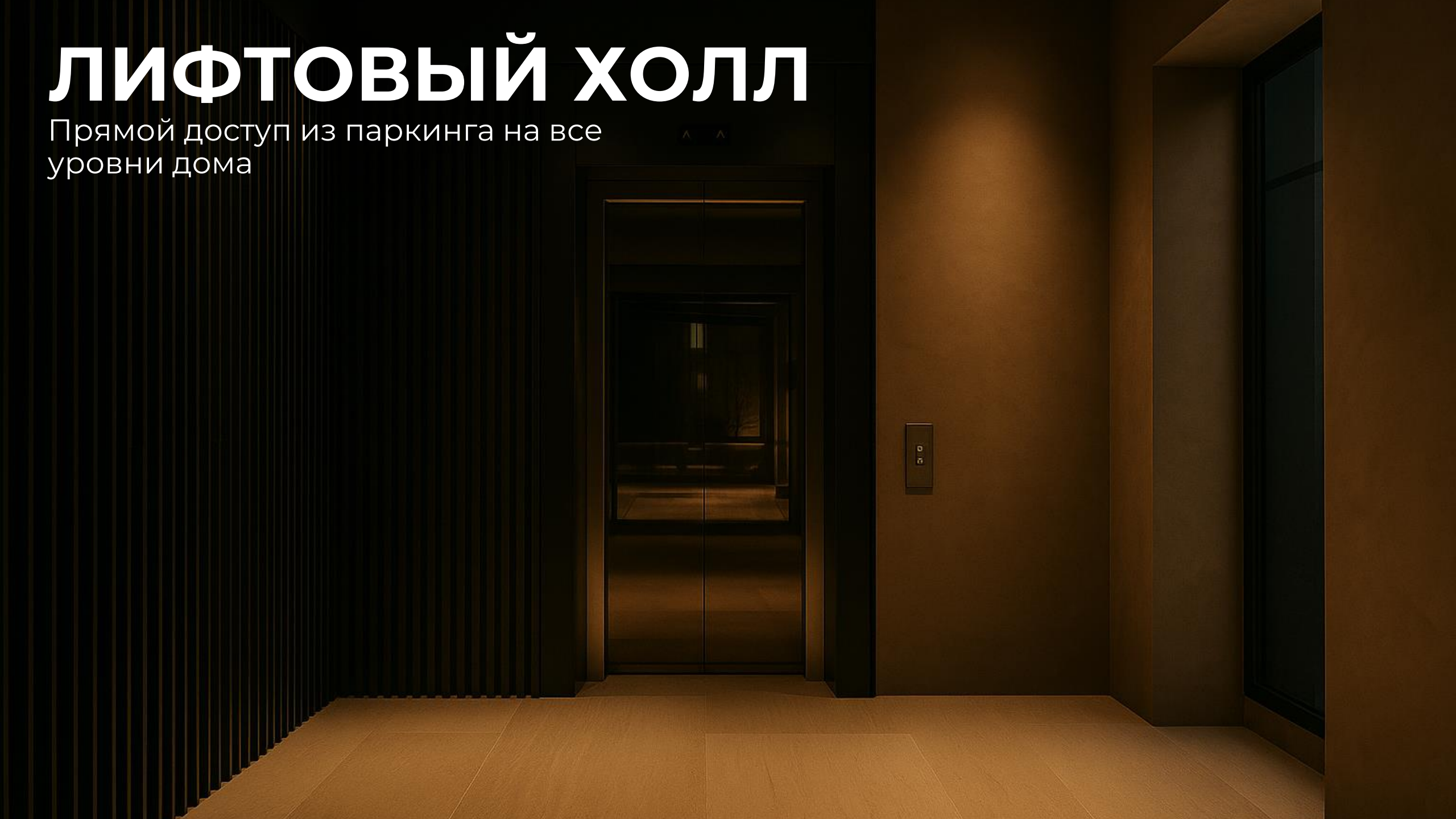
- Подземный паркинг на 6 автомобилей
- Контроль доступа и видеонаблюдение по периметру
- Келлер для хранения

1 ЭТАЖ
АРТ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ



Парадный вестибюль
и лестница с мраморными
элементами





ЛИФТОВЫЙ ХОЛЛ

Прямой доступ из паркинга на все уровни дома

ГОРОДСКАЯ ВИЛЛА

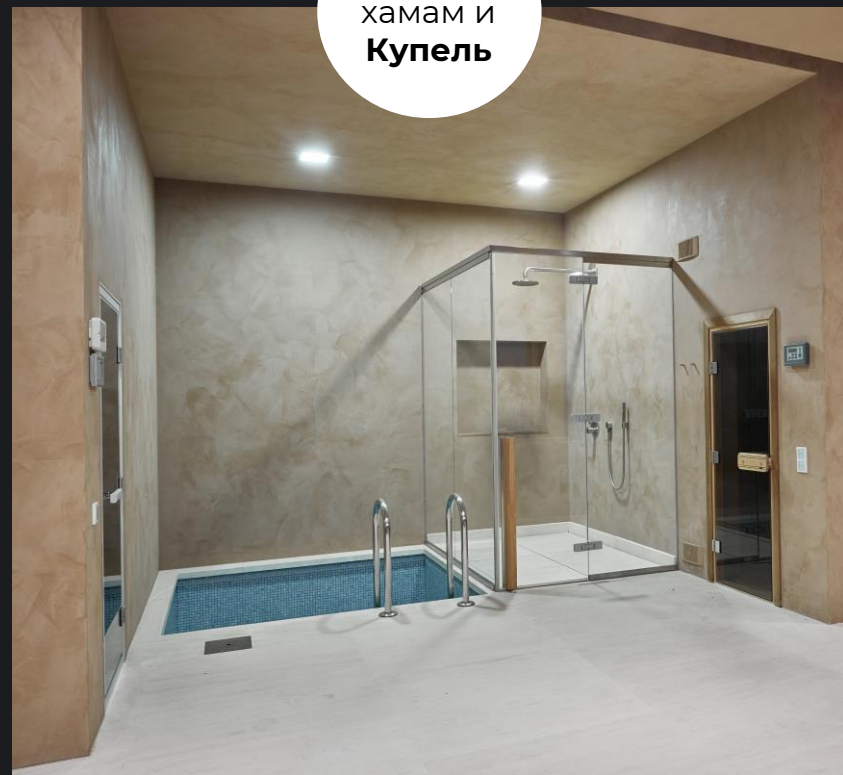
В цоколе полноценный SPA-блок: вода, пар, зоны отдыха

Это не «дом с сауной», а именно формат городской виллы, где вы можете перезапускаться, не выезжая за город.

Центр Москвы, но по ощущениям – закрытый ретрит.







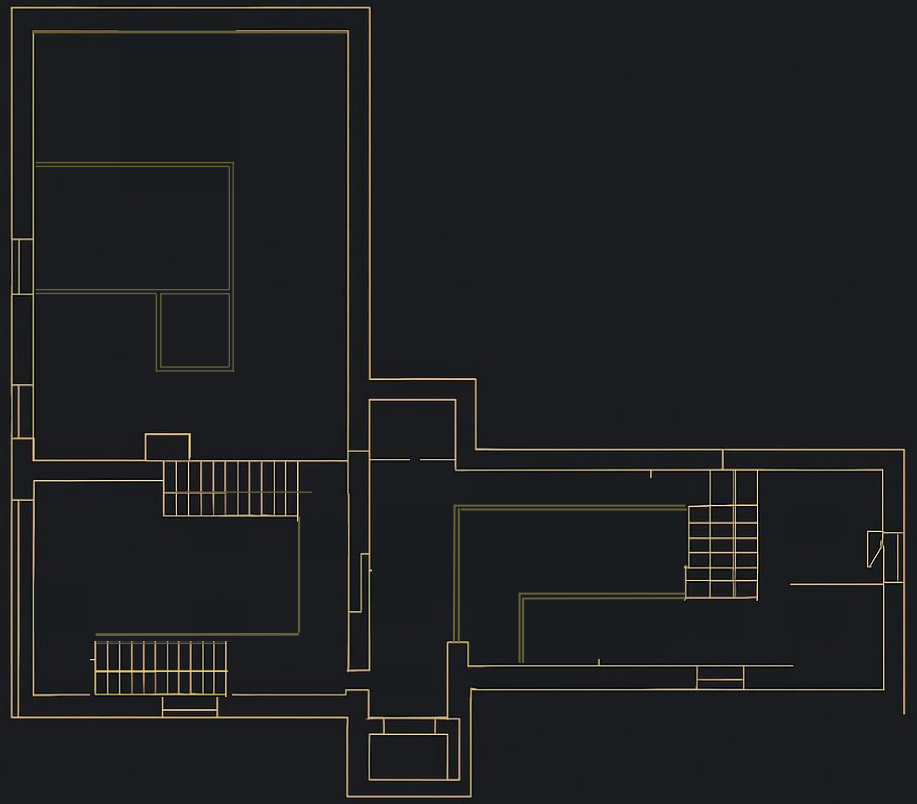


СПОРТЗАЛ

Тренировки, стретчинг, восстановление - не выходя из дома.

2 ЭТАЖ
ЖИЛОЕ ЯДРО ДОМА

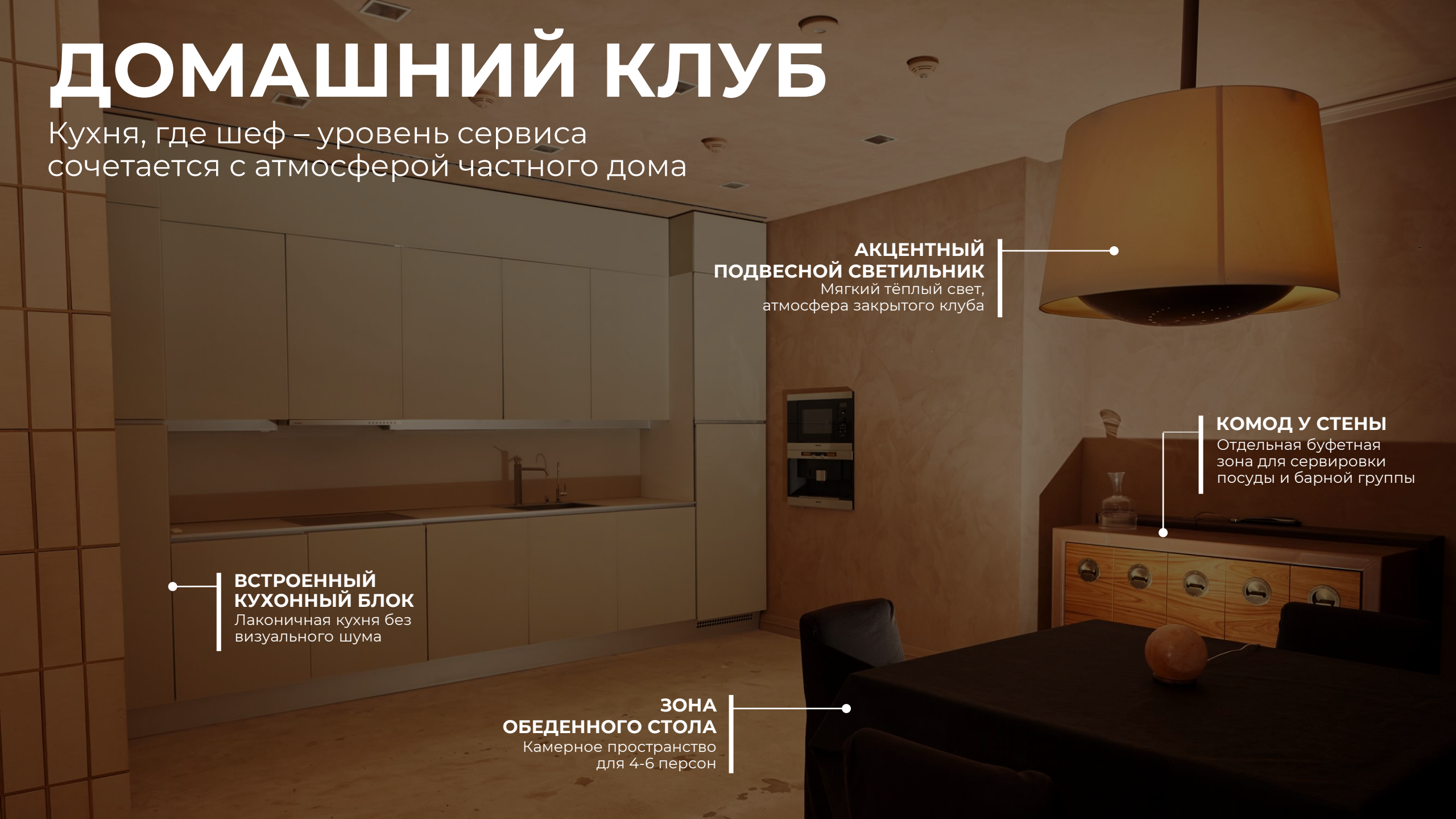
Максимум приватности, минимум транзитных зон





ДОМАШНИЙ КЛУБ

Кухня, где шеф – уровень сервиса
сочетается с атмосферой частного дома



АКЦЕНТНЫЙ ПОДВЕСНОЙ СВЕТИЛЬНИК
Мягкий тёплый свет,
атмосфера закрытого клуба

КОМОД У СТЕНЫ
Отдельная буфетная
зона для сервировки
посуды и барной группы

ВСТРОЕННЫЙ КУХОННЫЙ БЛОК
Лаконичная кухня без
визуального шума

ЗОНА ОБЕДЕННОГО СТОЛА
Камерное пространство
для 4-6 персон

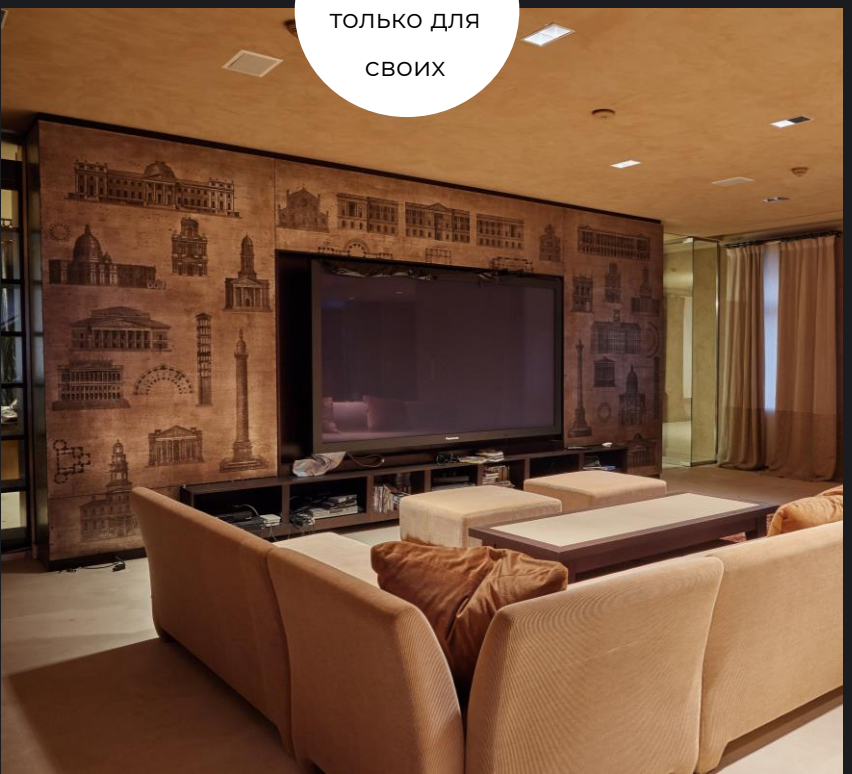
ПРИВАТНОЕ ЖИЛОЕ КРЫЛО

Домашний кинотеатр для камерных просмотров «только для своих»

Кухня-столовая для неспешных ужинов и утренних ритуалов

Мастер-спальни формата suite с собственными санузлами и гардеробными

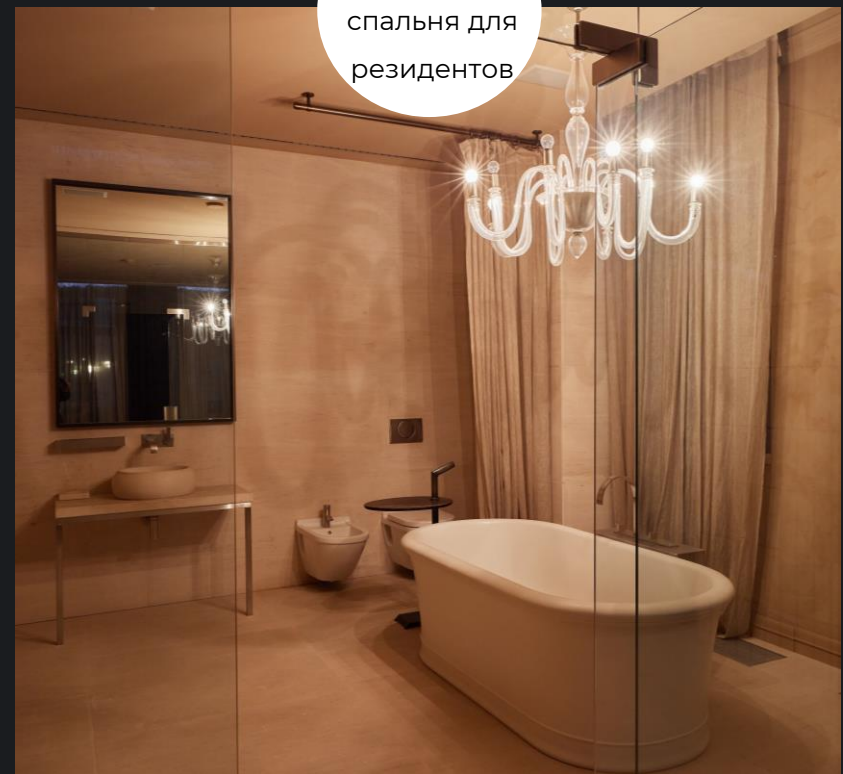
Кинотеатр только для своих



Лучшие трапезы в **столовой**

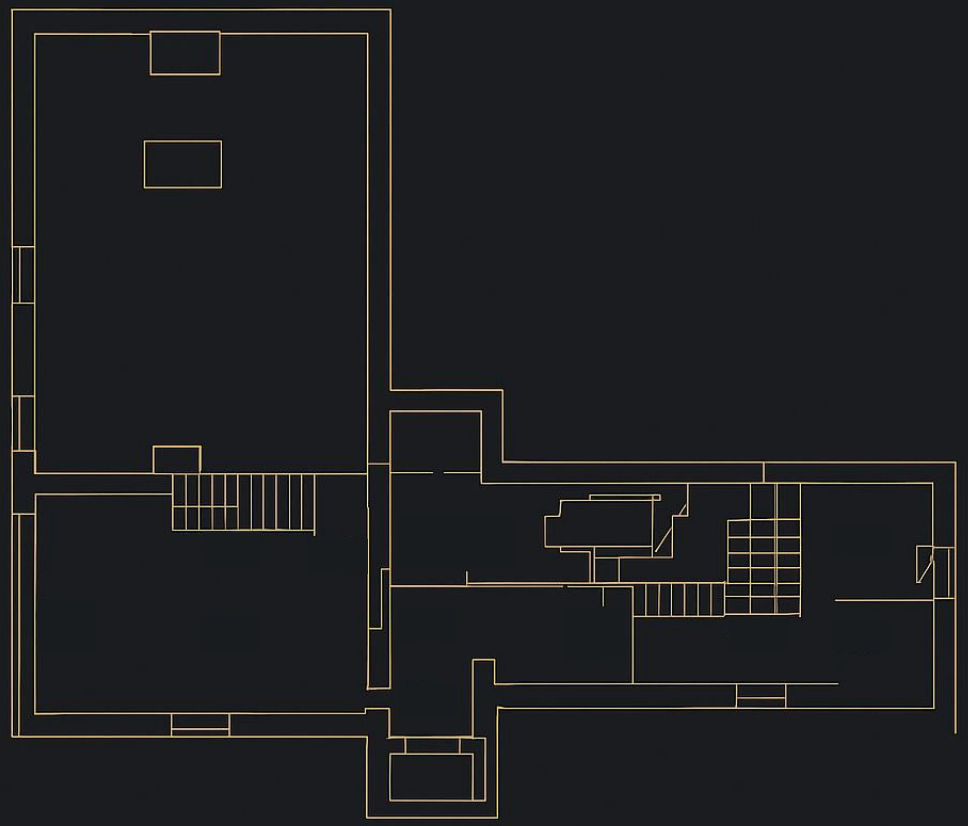


Мастер-спальня для резидентов



МАНСАРДА

Пространство, где история
встречается со стилем жизни





ДЕТСКАЯ МАНСАРДА

Приватное игровое пространство
под крышей



СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ – НЕ ПРОСМОТР, **А ЗНАКОМСТВО**

г. Москва
Молочный переулок, 5
+7 919 769 92 67